

Varde Kommune  
Plan og Teknik  
Toften 2  
6818 Årre  
Att.: Team Plan og Byudvikling



**Hans-Jørn Lauritzen AS**

Grønhøjgade 45  
6600 Vejen  
Tlf.: +45 7536 2966  
post@inglauritzen.dk  
www.igv.dk

Dato: 2014.02.14                      Sag nr.: 5653-13                      Ref.: HA  
Angår: Varde Gymnasium, Ny idrætshal

**Afdeling af**  
Ingeniørgruppen Varde AS  
CVR nr. 19555496

I forlængelse af møder afholdt hos Varde Kommune i Årre og efterfølgende på Varde Gymnasium fremsendes vedhæftet diverse materialer vedr. forskellige placeringer af en påtænkt ny idrætshal ved Varde Gymnasium. Materialet er tænkt at skulle danne grundlag for en principiel beslutning om at igangsætte den nødvendige revision af den for området gældende lokalplan.

Materialet består i sin helhed af følgende:

- Nærværende brev/ansøgning med beskrivelse af fordele og ulemper ved 3 forskellige placeringer - set fra Varde Gymnasiums synsvinkel - samt gymnasiets prioritering af de 3 placeringer.
- Plantegninger, der viser de mulige placeringer.
- Et antal visualiseringer af disse 3 muligheder.

Undervejs i de indledende drøftelser har der indtil nu været 3 placeringer af en ny idrætshal på tale. Disse 3 placeringer er for overskuelighedens skyld benævnt A, B og C. Benævnelser går igen på de enkelte plantegninger og visualiseringer. De mulige placeringer er følgende:

- Syd for og tæt på den eksisterende bygningsmasse på den nordlige skrånning af slugten syd for det nuværende gymnasium. Dvs. syd for det oprindelige gymnasium og øst for det nybyggede musikhus.
- Ud for det sydøstlige hjørne af gymnasiets parkeringsplads, hvilket vil sige syd for det nye musikhus, men med en afstand fra dette bl.a. af hensyn til de 2 store kloakledninger, der ligger ned gennem slugten.
- Ved Frisvadvej syd for gymnasiets parkeringsplads, dvs. der, hvor gymnasiets nuværende materielbygning står, hvilket betyder, at denne skal fjernes og indarbejdes i den nye hal. Desuden skal løbebanen flyttes og de forholdsvis nyanskaffede udendørs fitness-redskaber skal fjernes.

Benævnelserne fra A til C er et udtryk for Varde Gymnasiums prioriteringer af de 3 placeringer således, at placering A er den, som gymnasiet ud fra et brugsmæs-

sigt synspunkt vurderer som den mest optimale og placering C tilsvarende den ringeste.



Prioritering af de enkelte placeringer er som følger:

#### Placering A (prioritet 1):

Fordele:

- Let og tørskoet adgang fra de eksisterende bygninger
- Tæt på elevgarderobe og elevkantine
- Bliver en integreret del af den eksisterende bygningsmasse
- Let adgang fra p-pladsen via den interne vej til musikhusets østside
- Syner meget lidt i forhold til de øvrige bygninger, idet den graves ned, så taget flugter med flisegang/bastionsmuren ved den eksisterende bygning. Derved ligger den så lavt, at den vil være stort set usynlig set fra Nordre Boulevard

Ulemper:

- Udendørsområdet fordrer trapper for adgang til boldbaner
- Der skal etableres nedkørsel for diverse køretøjer fra øst
- Nederste ca. 1,5 meter skal udføres i vandtæt konstruktion pga. forventet øget regnvandstilstrømning i slugten. Idet dog bunden i slugten ligger i kote 7,5 og bundkoten i den nærliggende regnvandsledning er 6,23, vil der altid kunne indbygges et underjordisk forsinkelsesbassin i den sydlige skråning og bunden af slugten, så der kan opsamles store mængder regnvand, der ved endt regnbygge igen kan afledes til eksisterende ledning ved gravitation.

#### Placering B (prioritet 2):

Fordele:

- Let adgang fra eksisterende p-plads
- Let adgang til udendørs idrætsfaciliteter

Ulemper:

- Syner meget i landskabet
- Kan rent arkitektonisk "tage magten fra" Musikhuset
- Manglende nærhed til den eksisterende bygningsmasse og bliver derfor ikke en integreret del af Varde Gymnasium
- Ikke tørskoet adgang fra resten af skolen
- Reducerer det eksisterende udendørs idrætsareal, hvis den trækkes passende langt væk fra Musikhuset

#### Placering C (prioritet 3):

Fordele:

- Let adgang fra eksisterende p-plads
- Let adgang til udendørs idrætsfaciliteter

Ulemper:

- Syner meget i landskabet
- Manglende nærhed til den eksisterende bygningsmasse og bliver derfor ikke en integreret del af Varde Gymnasium
- Ikke tørskoet adgang fra resten af skolen
- Reducerer det eksisterende udendørs idrætsareal og er den dyreste del at retablere
- Kræver nedrivning og genopførelse af den eksisterende redskabsbygning



- dvs. en mærkbar ekstraudgift
- Kræver flytning af løbebaner og fjernelse af de nye udendørs fitnessredskaber

Varde Kommune anmodes på denne baggrund om at give principiell tilladelse til igangsætning af det egentlige lokalplanarbejde, således at der kan arbejdes videre med et projekt med placering som benævnt A, B eller C.

Idet det er tanken at udbyde byggeprojektet som en totalentreprisekonkurrence, kan der i det forestående arbejde fremkomme ideer eller aspekter, der ændrer på rækkefølgen af prioritet A, B og C, hvorfor det er Varde Gymnasiums udtrykkelige ønske, at der i den kommende lokalplan åbnes for mulighederne for alle 3 placeringer, således at man ikke på forhånd er bundet af en enkelt eller 2 af placeringerne.

Vejen den 14. februar 2014

Henning Andersen